

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

Số: 554 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phú, ngày 17 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 929/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 930/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59 /QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/38112/CT-TV ngày 30 tháng 12 năm
2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư BĐS Thịnh Vượng;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1581/TTĐG ngày 13 tháng 3 năm 2025 của
Trung tâm Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
như sau:

a) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa
chỉ số 30/2/4 Đỗ Nhuận, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyền sử dụng đất:

Vị trí: Thửa đất số 40, TĐĐ số 52 (BĐĐC 2005), phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành
phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 52,3 m²

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở

- Địa chỉ: số 30/2/4 Đỗ Nhuận, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BT giá, mái tôn

- Số tầng: 1+ lửng

- Diện tích sàn xây dựng: 78,9m², trong đó:

+ Tầng 1: 47,6 m²

+ Lửng: 31,3 m²

- Số tầng: 1 + lửng

- Cấp (hạng) nhà ở: 4

Lưu ý:

- Quy hoạch: Nhà đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu chính trang (theo Quyết định số 5387/QĐ-UBND ngày 30/9/2013 của UBND Thành phố).

- Lộ giới hẻm 30/2 đường Đỗ Nhuận: lối đi chung (theo Quyết định số 3242/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND quận Tân Phú).

b) Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/4/2025 đến hết ngày 10/4/2025 (giờ hành chính);

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025 (giờ hành chính).

- **Địa điểm:** Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.734.264.932 đồng (Năm tỷ, bảy trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, chín trăm ba mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm cụ thể: 1.146.852.986 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/3/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian : 14 giờ 00 phút ngày 18/4/2025;

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ : số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

(THÔNG BÁO NÀY THAY CHO GIẤY MỜI THAM DỰ ĐẤU GIÁ)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Sơn Kỳ;
- VKSND q. Tân Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Vĩnh Chi